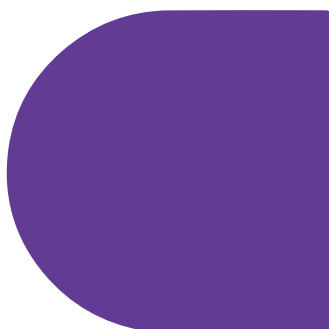
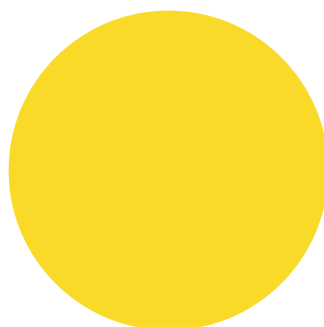
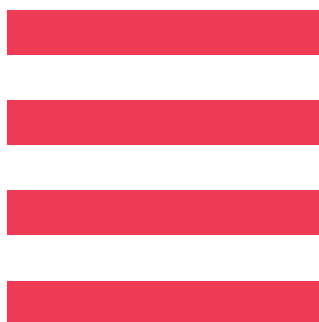
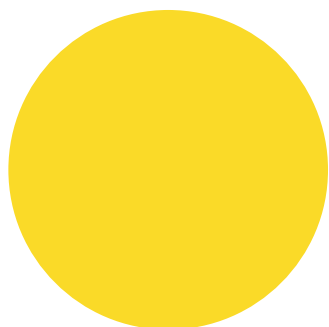




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

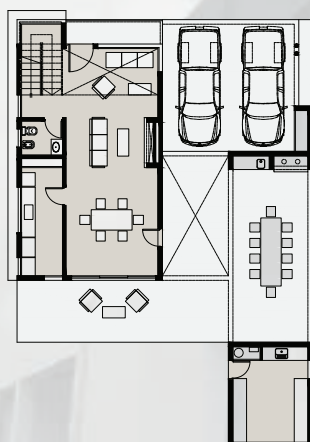
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

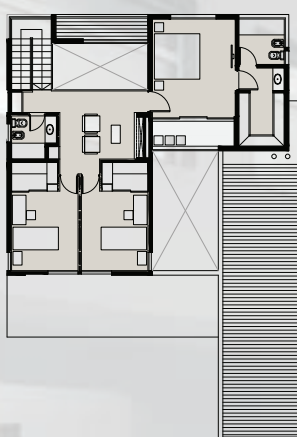
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² EENERO 2023

SECO \$260.852,43

HÚMEDO \$204.788,79



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

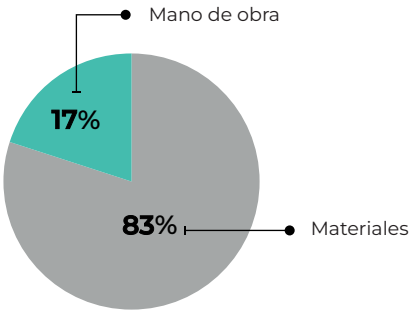
ENERO 2023

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$232.895,16	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$169.069,19	0,41%
03	Hormigón armado	\$3.512.497,96	8,60%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$15.299.922,20	37,45%
05	Contrapisos	\$158.267,09	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.499.236,01	3,67%
07	Revestimientos	\$899.335,04	2,20%
08	Marmolería y granito	\$404.244,76	0,99%
09	Cielorrasos	\$1.086.881,93	2,66%
10	Carpintería	\$1.677.544,23	4,11%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.835.034,26	4,49%
12	Instalación eléctrica	\$1.663.082,49	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.584.732,62	6,33%
14	Instalación de gas	\$240.854,39	0,59 %
15	Calefacción	\$1.228.851,85	3,01%
16	Cubierta de techos	\$5.772.692,47	14,13%
17	Zinguería	\$506.358,95	1,24%
18	Rejas y barandas	\$200.853,71	0,49%
19	Espejos	\$50.954,30	0,12%
20	Pintura	\$1.805.395,06	4,42%
21	Limpieza final de obra	\$26.271,64	0,06%



Subtotal 01 \$40.854.975,29

Gastos generales	10%	\$4.085.497,53
Beneficios	10%	\$4.085.497,53

Subtotal 02 \$49.025.970,35

IVA	10,50%	\$5.147.726,89
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$54.173.697,24

Proyecto y D.T.	6,38%	\$3.453.821,83
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$57.627.519,07



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$232.895,16	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$124,77	\$345,09	\$469,85	\$103.800,12	0,25%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$40.138,19	\$32.074,29	\$72.212,48	\$72.212,48	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.780,86	\$558,43	\$4.339,28	\$4.339,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$16.803,80	\$35.739,47	\$52.543,27	\$52.543,27	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$169.069,19	0,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$2.800,63	\$2.407,85	\$5.208,48	\$164.692,11	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$3.647,57	\$3.647,57	\$4.377,08	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.512.497,96	8,60%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$11.718,45	\$3.937,71	\$15.656,16	\$14.090,55	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$57.260,05	\$24.310,94	\$81.570,99	\$97.855,18	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$85.850,38	\$37.970,83	\$123.821,21	\$846.937,05	2,07%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$80.573,89	\$45.483,67	\$126.057,55	\$12.605,76	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$84.655,73	\$36.969,98	\$121.625,71	\$2.052.798,73	5,02%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	4,21	\$69.379,30	\$46.578,11	\$115.957,41	\$488.180,69	1,19%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$15.299.922,20	37,45%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$23.644,95	\$4.484,74	\$28.129,68	\$9.215.283,86	22,56%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$17.348,20	\$2.769,34	\$20.117,54	\$1.525.915,41	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$8.701,53	\$897,81	\$9.599,34	\$793.769,81	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$40.272,44	\$3.591,25	\$43.863,69	\$3.645.072,27	8,92%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$19.546,48	\$2.450,01	\$21.996,49	\$119.880,86	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$158.267,09	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.476,96	\$841,97	\$2.318,93	\$158.267,09	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.499.236,01	3,67%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$3.702,67	\$2.005,86	\$5.708,53	\$627.252,99	1,54%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$6.953,15	\$2.661,98	\$9.615,13	\$825.362,59	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$535,36	\$309,30	\$844,65	\$9.282,75	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$847,07	\$309,30	\$1.156,37	\$9.863,85	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.781,89	\$1.594,59	\$5.376,48	\$27.473,83	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$899.335,04	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.699,90	\$2.700,36	\$6.370,26	\$208.625,92	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$6.953,15	\$2.661,98	\$9.615,13	\$108.554,80	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.254,94	\$506,91	\$1.761,85	\$57.876,71	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$17.337,00	\$2.932,62	\$20.269,61	\$509.983,48	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$465,94	\$2.820,07	\$3.286,01	\$14.294,13	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$404.244,76	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$78.890,32	\$3.651,42	\$82.541,74	\$193.147,67	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$87.426,79	\$3.651,42	\$91.078,20	\$100.186,02	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$47.696,29	\$3.651,42	\$51.347,71	\$110.911,06	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.086.881,93	2,71%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$2.766,28	\$2.130,68	\$4.896,97	\$1.086.881,93	2,66%
10. CARPINTERÍA						\$1.677.544,23	4,11%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.660.504,27	\$17.039,96	\$1.677.544,23	\$1.677.544,23	4,11%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.835.034,26	4,49%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.718.188,85	\$116.845,41	\$1.835.034,26	\$1.835.034,26	4,49%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.663.082,49	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$34.660,15	\$51.033,35	\$85.693,50	\$85.693,50	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$290.325,27	\$76.807,61	\$367.132,88	\$367.132,88	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$90.496,19	\$79.702,00	\$170.198,19	\$170.198,19	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$516.744,58	\$86.031,52	\$602.776,11	\$602.776,11	0,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$340.528,73	\$23.312,45	\$363.841,18	\$363.841,18	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$19.041,80	\$5.069,12	\$24.110,92	\$24.110,92	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$10.080,39	\$39.249,31	\$49.329,71	\$49.329,71	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.584.732,62	6,33%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$199.748,65	\$135.389,59	\$335.138,24	\$335.138,24	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$89.252,81	\$1.775,57	\$91.028,38	\$91.028,38	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$542.138,95	\$101.382,43	\$643.521,38	\$643.521,38	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$770.357,03	\$41.311,96	\$811.668,99	\$811.668,99	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$678.531,43	\$28.844,20	\$703.375,63	\$703.375,63	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$240.854,39	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$170.538,27	\$23.870,88	\$194.409,15	\$194.409,15	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$34.230,59	\$12.214,66	\$46.445,24	\$46.445,24	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.228.851,85	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$167.077,78	\$81.005,66	\$248.083,44	\$248.083,44	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$367.644,10	\$20.276,49	\$387.920,59	\$387.920,59	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$427.677,79	\$38.633,86	\$466.311,65	\$466.311,65	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$110.211,94	\$8.820,82	\$119.032,76	\$119.032,76	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$7.503,40	\$7.503,40	\$7.503,40	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$5.772.692,47	14,13%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$38.710,84	\$3.939,88	\$42.650,71	\$5.748.889,49	14,09%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$21.017,52	\$2.785,46	\$23.802,99	\$23.802,99	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$506.358,95	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$454.637,39	\$51.721,56	\$506.358,95	\$506.358,95	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$200.853,71	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$110.965,00	\$13.150,61	\$124.115,61	\$124.115,61	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$63.587,48	\$13.150,61	\$76.738,10	\$76.738,10	0,19%
19. ESPEJOS						\$50.954,30	0,12%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$9.263,10	\$8.934,87	\$18.197,96	\$50.954,30	0,12%
20. PINTURA						\$1.805.395,06	4,42%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.131,88	\$598,54	\$1.730,42	\$719.699,59	1,76%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.094,38	\$538,69	\$1.633,06	\$645.958,48	1,58%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.109,63	\$652,38	\$1.762,01	\$391.078,15	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.122,87	\$1.070,49	\$2.193,36	\$17.546,87	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$729,65	\$1.055,31	\$1.784,97	\$31.111,95	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$26.271,64	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$8.401,90	\$17.869,73	\$26.271,64	\$26.271,64	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

ENERO 2022



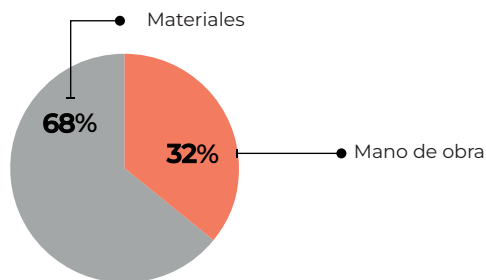
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$232.895,16	0,73 %
02	Movimientos de suelo	\$448.777,43	1,40 %
03	Hormigón armado	\$5.898.695,39	18,41 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$3.468.615,70	10,82 %
05	Revoques	\$2.302.631,86	7,19 %
06	Contrapisos	\$835.953,24	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.499.236,01	4,68 %
08	Revestimientos	\$899.335,04	2,81 %
09	Marmolería y granito	\$404.244,76	1,26 %
10	Cielorrasos	\$863.158,06	2,69 %
11	Carpintería	\$1.862.869,90	5,81 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.772.559,72	5,53 %
13	Instalación eléctrica	\$2.024.287,87	6,32 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.889.436,37	9,02 %
15	Instalación de gas	\$276.939,93	0,86 %
16	Calefacción	\$1.385.092,08	4,32 %
17	Cubierta de techos	\$2.388.566,31	7,45 %
18	Zinguería	\$506.358,95	1,58 %
19	Rejas y barandas	\$200.853,71	0,63 %
20	Espejos	\$50.954,30	0,16 %
21	Pintura	\$1.805.395,06	5,63 %
21	Limpieza final de obra	\$26.271,64	0,08 %



Subtotal 01 \$32.043.128,47

Gastos generales	10%	\$3.204.312,85
Beneficios	10%	\$3.204.312,85

Subtotal 02 \$38.451.754,16

IVA	10,50%	\$4.037.434,19
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$42.489.188,35

Proyecto y D.T.	6,48%	\$2.752.751,30
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$45.241.939,65



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$232.895,16	0,72%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$124,77	\$345,09	\$469,85	\$103.800,12	0,32%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$40.138,19	\$32.074,29	\$72.212,48	\$72.212,48	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$3.780,86	\$558,43	\$4.339,28	\$4.339,28	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$16.803,80	\$35.739,47	\$52.543,27	\$52.543,27	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$448.777,43	1,40%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$2.800,63	\$2.407,85	\$5.208,48	\$325.894,54	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$3.647,57	\$3.647,57	\$78.787,41	0,25%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$5.370,95	\$5.370,95	\$44.095,49	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$5.898.695,39	18,41%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$11.718,44	\$3.937,71	\$15.656,15	\$14.873,35	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$57.260,04	\$24.310,94	\$81.570,98	\$728.428,83	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$85.850,37	\$37.970,83	\$123.821,20	\$846.936,99	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$80.573,88	\$45.483,67	\$126.057,54	\$524.147,27	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$75.224,26	\$52.692,51	\$127.916,78	\$149.662,63	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$92.180,56	\$63.102,89	\$155.283,46	\$1.652.215,98	5,16%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$56.766,62	\$45.753,05	\$102.519,67	\$24.604,72	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$12.516,92	\$6.755,81	\$19.272,73	\$1.678.269,75	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$72.227,39	\$77.267,72	\$149.495,12	\$279.555,87	0,87%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$3.468.615,70	10,82%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.621,14	\$1.368,94	\$3.990,08	\$38.903,28	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$3.535,00	\$1.638,12	\$5.173,12	\$350.323,71	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.270,29	\$1.939,40	\$6.209,69	\$2.505.300,37	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$33.126,85	\$18.771,09	\$51.897,93	\$69.543,23	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.005,53	\$2.072,28	\$6.077,81	\$299.332,35	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$115,02	\$158,37	\$273,38	\$47.369,18	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.165,62	\$1.095,43	\$2.261,05	\$157.843,57	0,49%
5. REVOQUES						\$2.302.631,86	7,19%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$540,31	\$2.935,49	\$3.475,80	\$1.445.618,01	4,51%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$353,30	\$1.556,52	\$1.909,83	\$755.432,19	2,36%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$452,85	\$1.348,88	\$1.801,73	\$101.581,67	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$835.953,24	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.074,56	\$1.125,51	\$2.200,07	\$191.582,31	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.476,96	\$841,97	\$2.318,93	\$248.844,48	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$1.944,58	\$965,69	\$2.910,27	\$76.016,33	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.261,63	\$1.217,14	\$5.478,77	\$218.274,21	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.741,55	\$1.125,51	\$2.867,06	\$101.235,91	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.499.236,01	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$3702,67	\$2.005,86	\$5.708,53	\$627.252,99	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$6.953,15	\$2.661,98	\$9.615,13	\$825.362,59	2,58%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$535,36	\$309,30	\$844,65	\$9.282,75	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$847,07	\$309,30	\$1.156,37	\$9.863,85	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$3.781,89	\$1.594,59	\$5.376,48	\$27.473,83	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$899.335,04	2,81%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$3.669,90	\$2.700,36	\$6.370,26	\$208.625,92	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$6.953,15	\$2.661,98	\$9.615,13	\$108.554,80	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.254,94	\$506,91	\$1.761,85	\$57.876,71	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$17.337,00	\$2.932,62	\$20.269,61	\$509.983,48	1,59%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$465,94	\$2.820,07	\$3.286,01	\$14.294,13	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$404.244,76	1,26%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$78.890,32	\$3.651,42	\$82.541,74	\$193.147,67	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$87.426,79	\$3.651,42	\$91.078,20	\$100.186,02	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$47.696,29	\$3.651,42	\$51.347,71	\$110.911,06	0,35%
10. CIELORRASOS						\$863.158,06	2,69%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$535,00	\$1.792,79	\$2.327,79	\$202.704,06	0,63%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$2.766,28	\$2.130,68	\$4.896,97	\$660.454,00	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$1.862.869,90	5,81%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.828.789,99	\$34.079,91	\$1.862.869,90	\$1.862.869,90	5,81%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.772.559,72	5,53%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.718.188,85	\$54.370,87	\$1.772.559,72	\$1.772.559,72	5,53%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.024.287,87	6,32%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$34.660,15	\$102.066,70	\$136.726,85	\$136.726,85	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$290.325,27	\$153.615,22	\$443.940,49	\$443.940,49	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$90.496,19	\$159.404,01	\$249.900,20	\$249.900,20	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$516.744,58	\$172.063,05	\$688.807,63	\$688.807,63	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$340.528,73	\$46.624,91	\$387.153,64	\$387.153,64	1,21%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$19.041,80	\$10.138,24	\$29.180,04	\$29.180,04	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$10.080,39	\$78.498,63	\$88.579,02	\$88.579,02	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.889.436,37	9,02%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$199.748,65	\$270.779,17	\$470.527,83	\$470.527,83	1,47%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$89.252,81	\$3.551,14	\$92.803,95	\$92.803,95	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$542.138,95	\$202.764,86	\$744.903,81	\$744.903,81	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$770.357,03	\$82.623,93	\$852.980,95	\$852.980,95	2,66%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$678.531,43	\$49.688,40	\$728.219,83	\$728.219,83	2,27%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$276.939,93	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$170.538,27	\$47.741,76	\$218.280,03	\$218.280,03	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$34.230,59	\$24.429,31	\$58.659,90	\$58.659,90	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.385.092,08	4,32%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$167.077,78	\$162.011,32	\$329.089,10	\$329.089,10	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$367.644,10	\$40.552,97	\$408.197,07	\$408.197,07	1,27%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$427.677,79	\$77.267,72	\$504.945,51	\$504.945,51	1,58%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$110.211,94	\$17.641,64	\$127.853,59	\$127.853,59	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$15.006,80	\$15.006,80	\$15.006,80	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.388.566,31	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ana de vid.	m2	134,79	\$12.369,52	\$5.276,76	\$17.646,28	\$2.378.542,06	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$5.808,50	\$4.215,75	\$10.024,25	\$10.024,25	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$506.358,95	1,58%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$454.637,39	\$51.721,56	\$506.358,95	\$506.358,95	1,58%

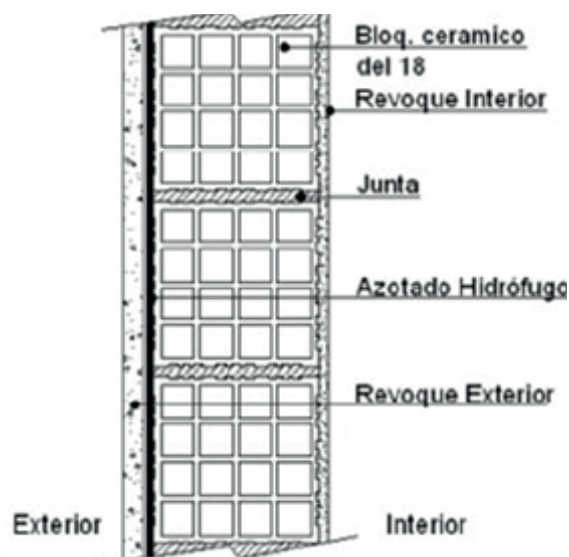
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$200.853,71	0,63%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$110.965,00	\$13.150,61	\$124.115,61	\$124.115,61	0,39%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$63.587,48	\$13.150,61	\$76.738,10	\$76.738,10	0,24%
20. ESPEJOS						\$50.954,30	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$9.263,10	\$8.934,87	\$18.197,96	\$50.954,30	0,16%
21. PINTURA						\$1.805.395,06	5,63%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.131,88	\$598,54	\$1.730,42	\$719.699,59	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.094,38	\$538,69	\$1633,06	\$645.958,48	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.109,63	\$652,38	\$1.762,01	\$391.078,15	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.122,87	\$1.070,49	\$2.193,36	\$17.546,87	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$729,65	\$1.055,31	\$1.784,97	\$31.111,95	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$26.271,64	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$8.401,90	\$17.869,73	\$26.271,64	\$26.271,64	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

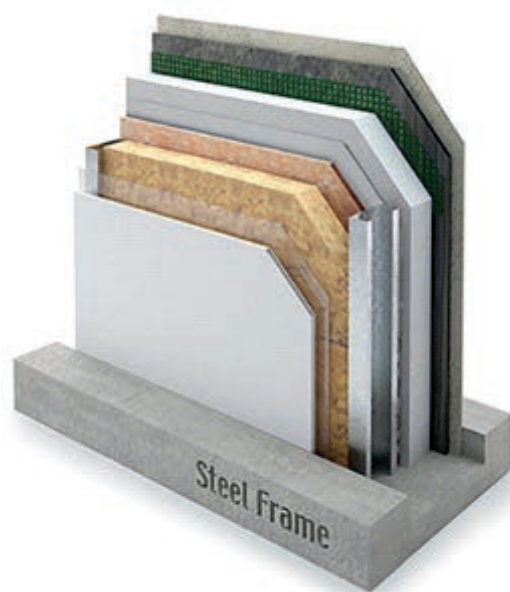
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

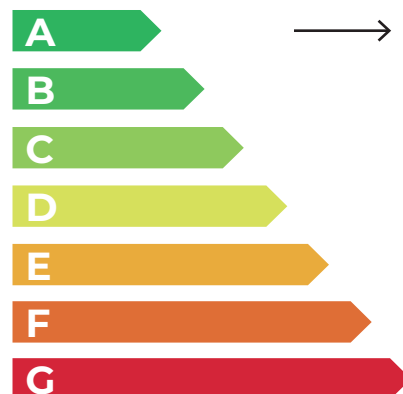


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$787,00	\$157,40	\$944,40
Oficial	\$670,00	\$134,00	\$804,00
Medio oficial	\$618,00	\$123,60	\$741,60
Ayudante	\$568,00	\$113,60	\$681,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$302,21	\$94,05	\$107,11	\$99,71	\$1.547,48
Oficial	\$257,28	\$80,07	\$91,19	\$84,89	\$1.317,42
Medio oficial	\$237,31	\$73,85	\$84,11	\$78,30	\$1.215,17
Ayudante	\$218,11	\$67,88	\$77,30	\$71,97	\$1.116,86

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Octubre	2022	\$177.421,66	\$223.960,66	7,54%	7,21%
Noviembre	2022	\$190.551,04	\$240.348,41	7,40%	7,32%
Diciembre	2022	\$192.309,55	\$245.376,43	0,92%	2,09%
Enero	2023	\$204.788,79	\$260.852,43	6,49%	6,31%